

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 449486 Timisoara

|            |               |
|------------|---------------|
| Nr. cerere | <b>315924</b> |
| Ziua       | <b>11</b>     |
| Luna       | <b>11</b>     |
| Anul       | <b>2025</b>   |

Cod verificare  
100197003928



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Bdul Industriei, Nr. 2

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe   |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1      | 449486                       | 33.147          | Teren imprejmuit;<br>Drept de servitute/superficie, in favoarea S.C. Rețele Electrice Romania S.A., pe o suprafata de 59 mp. |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa  | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 449486-C1                   | Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Bdul Industriei, Nr. 2 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Gospodarire apa     |
| A1.2 | 449486-C2                   | Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Bdul Industriei, Nr. 2 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2336 mp; Cladire birouri   |
| A1.3 | 449486-C3                   | Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Bdul Industriei, Nr. 2 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1295 mp; Cladire birouri   |
| A1.4 | 449486-C4                   | Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Bdul Industriei, Nr. 2 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:705 mp; Platforma betonata |
| A1.5 | 449486-C5                   | Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Bdul Industriei, Nr. 2 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; Bazin retentie     |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe                  |
|--|---|----------------------------|
| <b>34311 / 14/02/2020</b>  |   |                            |
| Act Administrativ nr. 31007, din 03/05/2012 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE;   |   |                            |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATEfuziune prin absorbtie cu inch. nr. 23860/2006 si adjudecare cu inch. nr. 67367/2012, 67346/2012, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 1/1<br>1) <b>SC BEGA TEHNOMET SA</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 436361/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 158332 din 02/10/2013; si incheierea nr.266716/2019, pozitie transcrisa din CF 445389/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 195519 din 28/09/2017;</i> | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie actualizare, din 11/12/2017 emis de Pilot cad SRL, documentatie avizata OCPI; Act Administrativ nr. 436361, din 04/07/2017 emis de ocpi timis;                  |   |                            |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATEin rang anterior inch.nr.158332 din 02.10.2013, fuziune prin absorbtie cu inch. nr. 23860/2006 si adjudecare cu inch. nr. 67367/2012, 67346/2012, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1<br>1) <b>BEGA TEHNOMET SA</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 436361/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 252584 din 11/12/2017;</i>  | A1.5                       |
| <b>288094 / 17/10/2025</b>   |   |                            |
| Act Administrativ nr. Certificat de urbanism nr. 2478, din 06/10/2025 emis de Primaria Mun. Timisoara; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala nr. 288094, din 17/10/2025 emis de PFA Rus Teofil Vasile; |   |                            |
| B7   | Se receptioneaza documentatia cadastrala de actualizare date, în vederea instituirii unui drept de servitute/superficie, in favoarea S.C. Rețele Electrice Romania S.A., pe o suprafata de 59 mp.   | A1                         |

### C. Partea III. SARCINI .

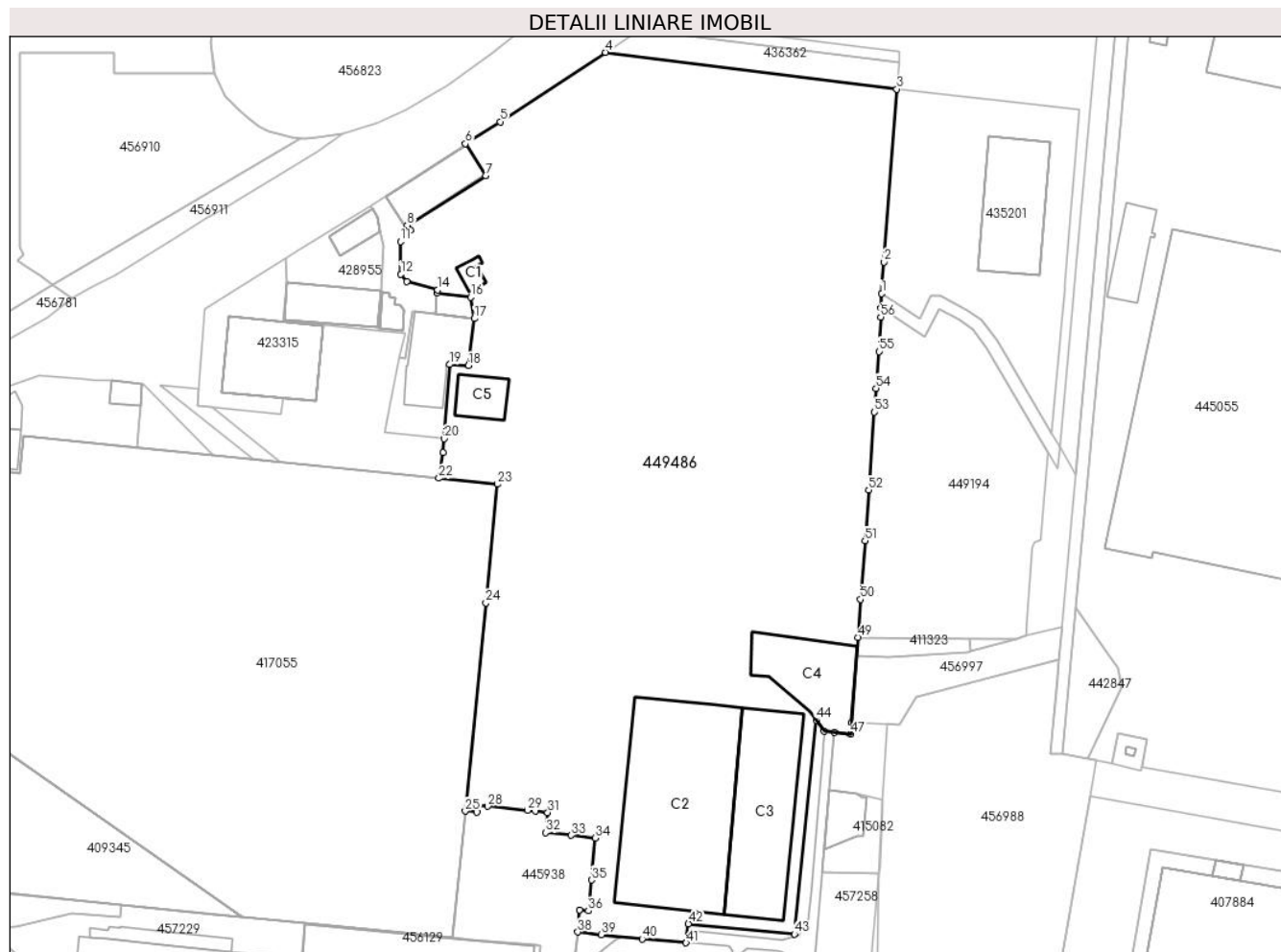
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe  |
|--------------|-----------------|---|
| 449486       | 33.147          | Drept de servitute/superficie, in favoarea S.C. Retele Electrice Romania S.A., pe o suprafata de 59 mp. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe  |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1      | curți construcții   | DA          | 32.437         | -     | -       | -        | Teren intravilan cu 28 locuri de parcare, accese auto, circulații auto și pietonale, platforma tehnică cu construcții pentru instalații |
| 2      | drum                | DA          | 273            | -     | -       | -        |   |
| 3      | arabil              | DA          | 437            | -     | -       | -        | teren intravilan  |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție               | Supraf. (mp)                   | Situație juridică | Observații / Referințe                           |
|------|-----------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 449486-C1 | construcții industriale și edilitare | 58                             | Cu acte           | S. construită la sol: 58 mp; Gospodărire apă     |
| A1.2 | 449486-C2 | construcții industriale și edilitare | 2.336                          | Cu acte           | S. construită la sol: 2336 mp; Clădire birouri   |
| A1.3 | 449486-C3 | construcții industriale și edilitare | 1.295                          | Cu acte           | S. construită la sol: 1295 mp; Clădire birouri   |
| A1.4 | 449486-C4 | construcții industriale și edilitare | Din acte: 706<br>Masurată: 705 | Cu acte           | S. construită la sol: 705 mp; Platformă betonată |

| Crt  | Număr     | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                      |
|------|-----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.5 | 449486-C5 | construcții industriale și edilitare | 216          | Cu acte           | S. construită la sol:216 mp; Bazin retenție |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 10.132          | 2             | 3             | 55.645          | 3             | 4             | 94.27           |
| 4             | 5             | 40.409          | 5             | 6             | 13.21           | 6             | 7             | 12.112          |
| 7             | 8             | 29.769          | 8             | 9             | 1.848           | 9             | 10            | 1.959           |
| 10            | 11            | 2.937           | 11            | 12            | 10.451          | 12            | 13            | 2.998           |
| 13            | 14            | 10.284          | 14            | 15            | 1.034           | 15            | 16            | 10.785          |
| 16            | 17            | 6.956           | 17            | 18            | 15.186          | 18            | 19            | 6.097           |
| 19            | 20            | 23.855          | 20            | 21            | 4.453           | 21            | 22            | 8.354           |
| 22            | 23            | 18.898          | 23            | 24            | 38.259          | 24            | 25            | 67.096          |
| 25            | 26            | 3.69            | 26            | 27            | 2.203           | 27            | 28            | 3.511           |
| 28            | 29            | 12.831          | 29            | 30            | 2.534           | 30            | 31            | 3.969           |
| 31            | 32            | 6.518           | 32            | 33            | 8.261           | 33            | 34            | 7.881           |
| 34            | 35            | 13.573          | 35            | 36            | 9.91            | 36            | 37            | 2.778           |
| 37            | 38            | 7.151           | 38            | 39            | 7.608           | 39            | 40            | 13.205          |
| 40            | 41            | 14.138          | 41            | 42            | 6.159           | 42            | 43            | 34.127          |
| 43            | 44            | 68.994          | 44            | 45            | 4.376           | 45            | 46            | 3.228           |
| 46            | 47            | 5.387           | 47            | 48            | 3.717           | 48            | 49            | 27.433          |
| 49            | 50            | 12.177          | 50            | 51            | 18.86           | 51            | 52            | 16.285          |
| 52            | 53            | 25.095          | 53            | 54            | 7.649           | 54            | 55            | 11.815          |
| 55            | 56            | 11.084          | 56            | 57            | 2.856           | 57            | 1             | 4.672           |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/11/2025, 11:16

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**